

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI MASULLAS

PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO

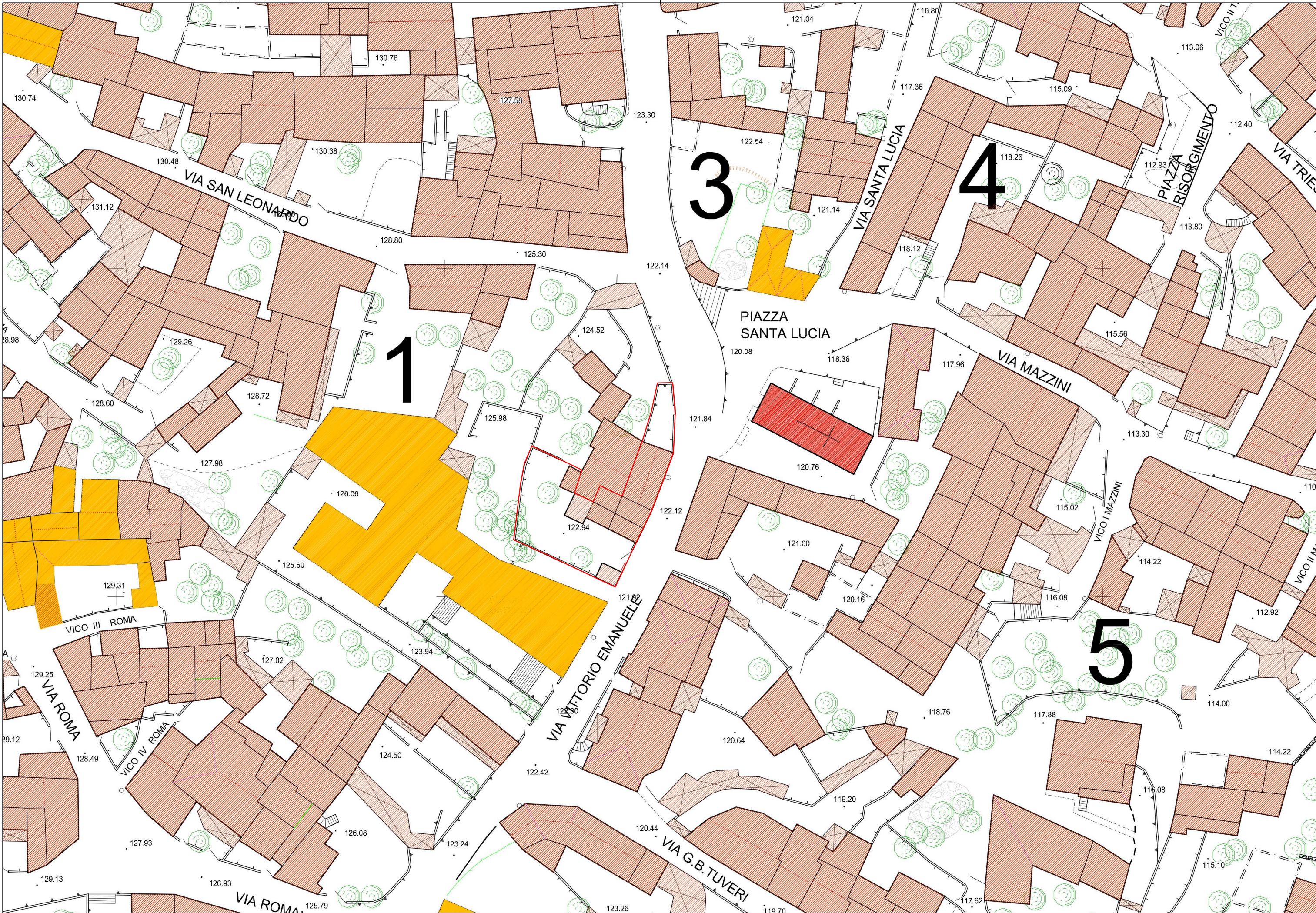
DATA: GIUGNO 2017

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.1.1 Casa del Vescovo_Inquadramento Urbano

Il Progettista	Arch. Francesco Deriu
	Ing. Marcello Vacca
Il geologo	Geol. Luigi Saniolu
Il Responsabile del Procedimento	Rag. Carlo Piras
Il Responsabile U.T. comunale	Arch. Fernando A. Scanu
Il Sindaco	Rag. Mansueto Siuni

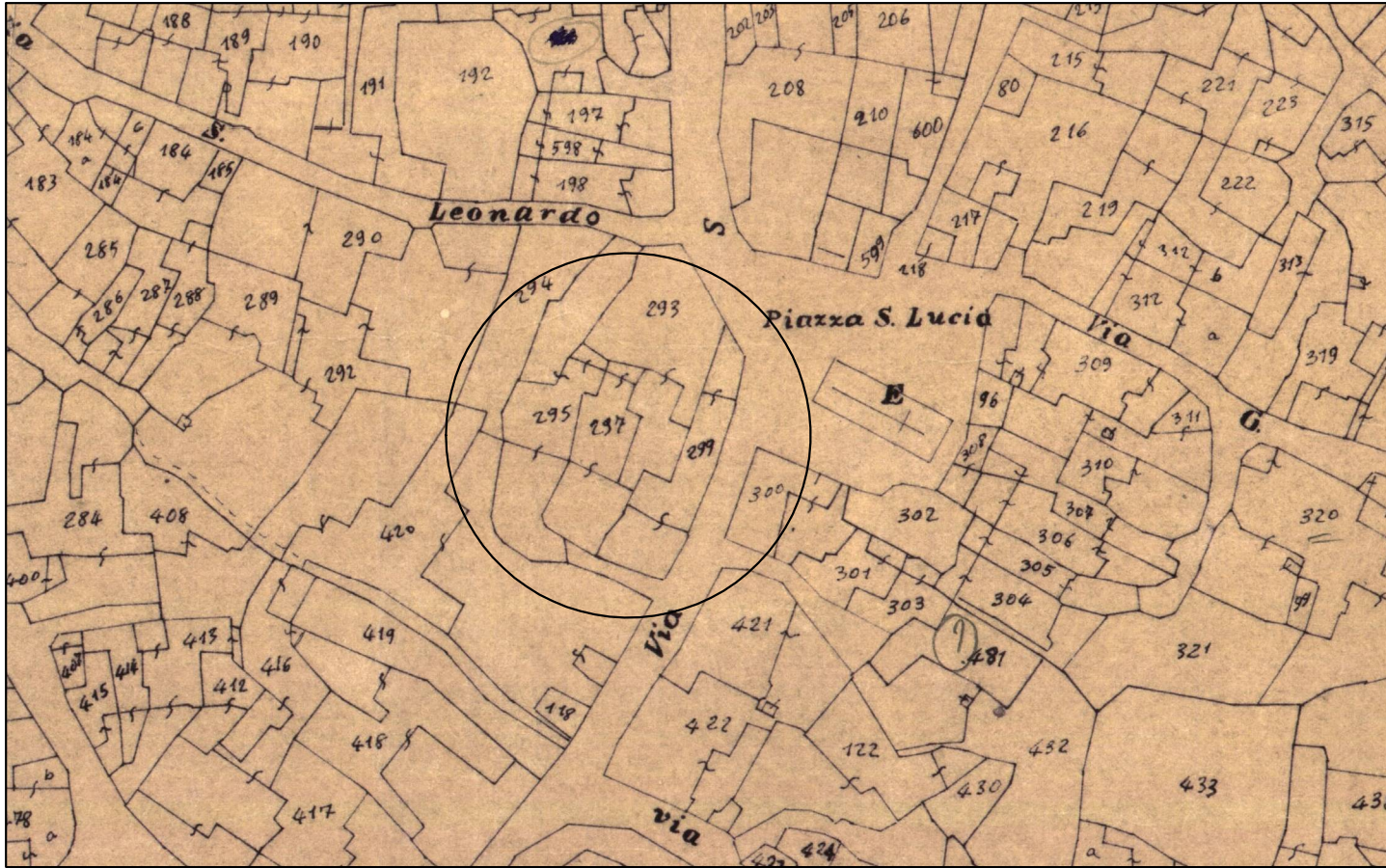
Collaboratori: Ing. Francesco Sedda, p.I. Andrea grusso, Geom. Valentino Cascinu



Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico 2008: Stralcio ortofoto 2007



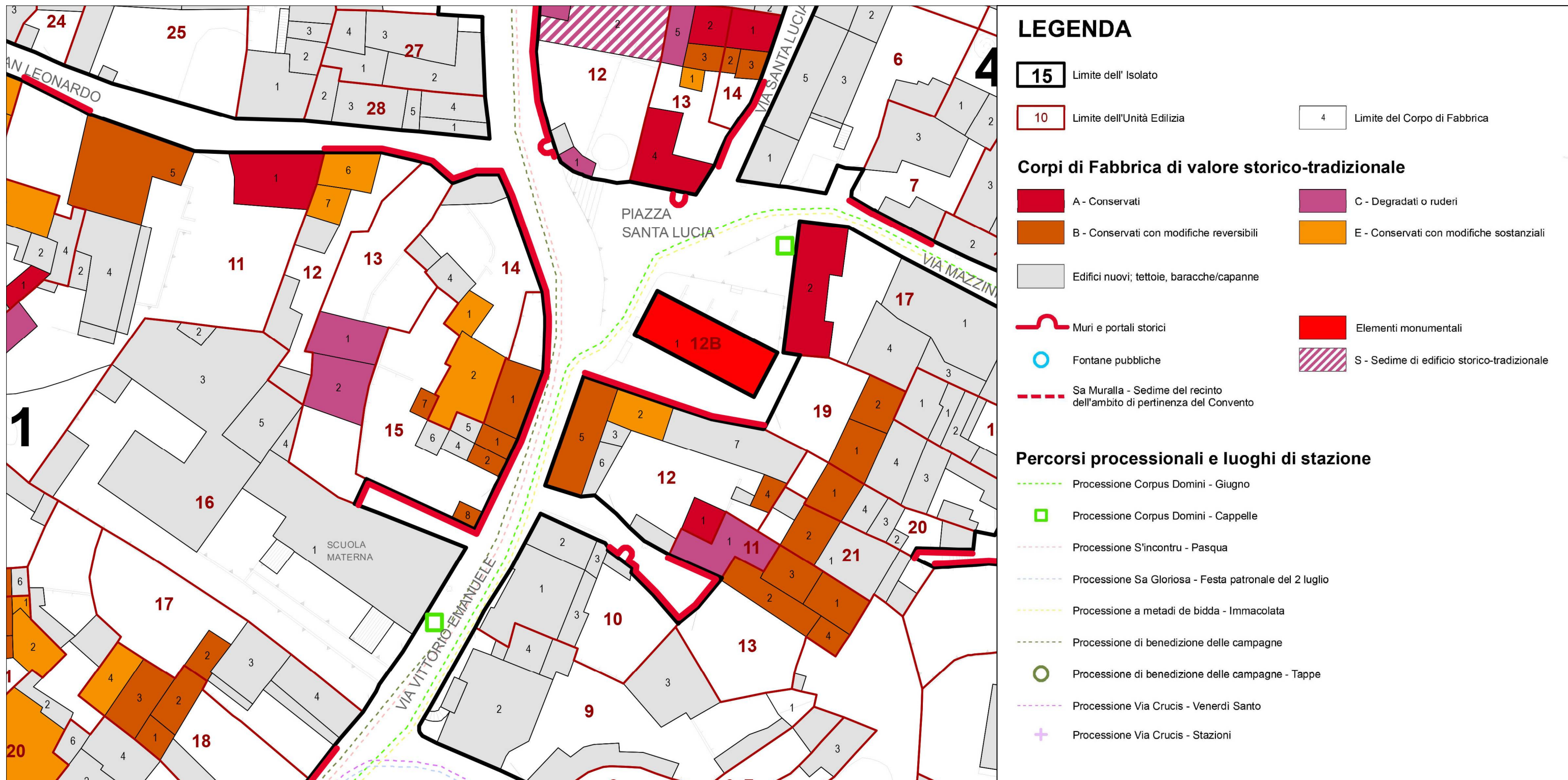
Stralcio Cessato Catasto primi del '900: F.12 all.A



Stralcio Cessato Catasto primi del '900: F.12 all.A



Stralcio Catasto vigente: F.12



PPRCS 2008: Stralcio tavola 10 - Elementi della struttura storica



PPRCS 2008: Stralcio tavola 4 - Morfologia del sito



PPRCS 2008: Stralcio rilievo aerofotogrammetrico 1:500

Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico di Masullas - ANALISI E INDIRIZZI

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 15

Inquadramento della Unità Edilizia nel Centro Storico

INDIRIZZO - Via/Piazza/Vico e Numero civico
Via Vittorio Emanuele, 46-48

CONCESSIONE EDILIZIA
Ultima Concessione rilasciata n. 9 del 21/04/1999

PROPRIETA'
☐ Pubblica ☒ Privata ☐ Ente religioso ☐ Mista

CARATTERI DELL'EDIFICATO
Condizione di utilizzo (fonte: Ufficio ICI) ☐ Abitato ☒ Non abitato ☐ Altro (Dato non disponibile, edifici religiosi/publici, tutti modificati, ammassi condominiali)
Destinazione d'uso / Attività ☐ Servizi ☐ Commercio ☐ Residenza ☐ Laboratorio artigianale ☒ Altro
Destinazione d'uso degli spazi interni ☒ Cortile ☐ Giardino ☐ Orto

Accesso al lotto
☒ Porta semplice ☐ Portale tradizionale ☐ Portale ricostruito ☐ Accesso di sostituzione ☐ Rete metallica ☐ Cancelli in legno ☐ Cancelli alternativi ☐ Assente

Presenza di accesso carrabile ☒ Sì ☐ No

Struttura perimetrale ☐ Pietra ☐ Mattoni cotti ☐ Mattoni crudi ☐ Materiali industriali (bocchelli, mattoni forati, calcisstruzzi, ecc.) ☐ Altro

Finiture-Struttura
Pareti perimetrali ☒ Intonaco ☐ Pietra ☐ Mattoni cotti a vista ☒ Mattoni crudi a vista ☐ Materiali industriali a vista ☐ Altro
Finiture-Struttura Prospetto su strada ☐ Intonaco ☐ Pietra ☐ Mattoni cotti a vista ☐ Mattoni crudi a vista ☐ Materiali industriali a vista ☐ Altro

Riconoscimento della proprietà su strada
☐ Muro in pietra a vista ☐ Muro intonacato ☐ Recinzione a giorno ☐ Rete metallica ☐ Materiali industriali ☐ Altro ☐ Assente

Materiali prevalenti infissi (falso strada) ☒ Legno ☐ PVC ☐ Alluminio ☐ Avvolgibili in plastica ☐ Altro

Presenza di balconi aggettanti su strada ☐ Sì ☒ No

Stato di conservazione generale della Unità Edilizia ☐ Buono ☐ Discreto ☐ Scarso ☐ Rudere ☐ UE inedita

Presenza di elementi di notevole decoro architettonico sui prospetti e ricinchi: stemmi, cornici, modanature, insegne, lavori in ferro etc in legno (infissi e portali), decorazioni, sculture, ecc. ☒ Sì ☐ No

Descrizione Architetture e stili scoperti e moderni: 1- con capitelli con foglie d'acanto o d'acqua; 2- croce al centro affiancata ai lati da figure aliato.

Presenza nell'edificio di: ☐ Parti incongrue ☐ Parti non finite ☐ Elementi degradati

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE (antefattivamente estratte dalla NTA)

APPARTENENZA DELLA UNITA' EDILIZIA AD AMBITI CENTRALI SPECIALI:
☐ Subzona urbanistica A2 - Ambito di rispetto dei Beni Paesaggistici Identitari e Monumentali ☒ Peronos A3 - Percorsi strutturali di collegamento interno ☐ Peronos A4 - Percorsi di unione tra Centro Storico e paesaggio

TIPI EDILIZI ORIGINARI DELLA UNITA' EDILIZIA O INDICATIVI PER IL PROGETTO
☐ CR ☐ PCR ☐ CAR ☐ PCAR ☐ CA ☒ PS ☐ LI ☐ ALTRO

INTERVENTI AMMISSIBILI PER LE CATEGORIE DEI CORPI DI FABBRICA (CF) - QUADRO DI SINTESI

B ☒ MO ☒ MS ☒ RC ☒ RS ☒ RE ☒ REI ☐ RU ☐ NE ☐ DR ☐ CD	G ☒ MO ☒ MS ☒ RC ☒ RB ☒ RE ☒ REI ☐ RU ☐ NE ☐ DR ☐ CD
---	---

CF di valore storico-tradizionale
A - Conservato
B - Conservato con modifiche reversibili
C - Degradati o ruderi
D - Inabitabili
E - Conservati con modifiche sostanziali

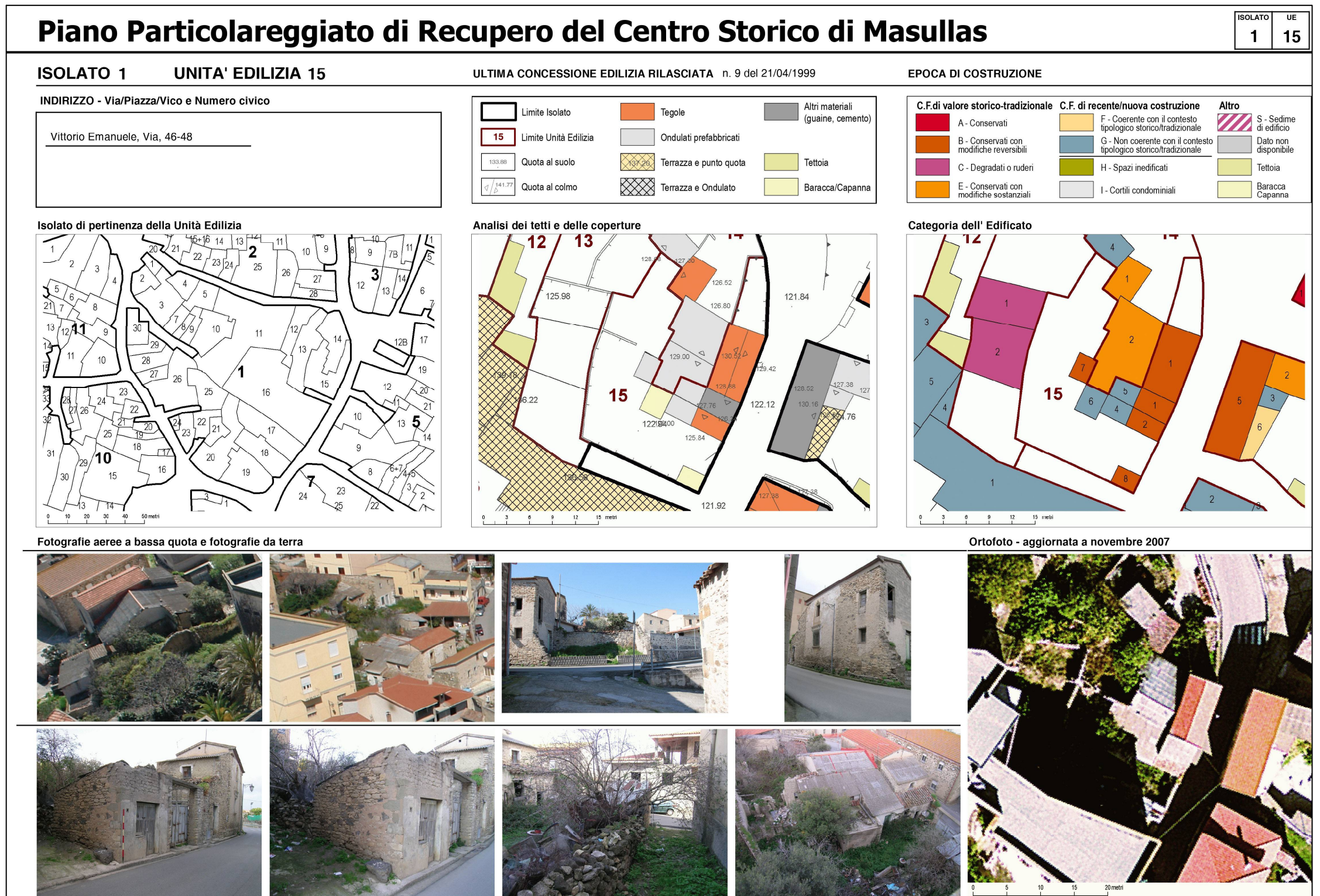
CF di recente/moderna edificazione
F - Coerente con il contesto tipologico storico-tradizionale
G - Non coerente con il contesto tipologico storico-tradizionale
H - Specifici
I - Specifici

Are ineditate
H - Ineditate
S - S - Sedime di edificio storico-tradizionale
CD - Cambio di Destinazione d'uso

Interventi ammissibili
MO - Manutenzione Ordinaria
RU - Ristrutturazione Urbanistica
RE - Ristrutturazione Edilizia
REI - Ristrutturazione Edilizia Interna
RS - Ristrutturazione Strutturale
RE - Ristrutturazione Edilizia

Le specifiche applicative di tutte le categorie di intervento sono contenute nella NTA agli articoli nn. 12-13-14-15-16-18 e negli allegati NTA Allegato 1 e NTA Allegato 2.

PPRCS 2008: Scheda analisi e indirizzi - isolato 1 U.E. 15



PPRCS 2008: Scheda iconografica - isolato 1 U.E. 15